

Referencia: **1445-3152-1**

Tipo inmueble: Finca de recreo

Operación: Venta

Precio: **299.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Salobreña

Provincia: Granada

Cod. postal: 18680

Zona: Matagallares



|                        |    |                           |      |                 |   |
|------------------------|----|---------------------------|------|-----------------|---|
| <b>M² construidos:</b> | 50 | <b>Metros de parcela:</b> | 7000 | <b>Garajes:</b> | 1 |
| <b>Dormitorios:</b>    | 2  | <b>Baños:</b>             | 1    |                 |   |

---

**Descripción:**

Exclusiva finca de aguacates en plena producción con vivienda y espectaculares vistas al mar

Presentamos esta extraordinaria finca de aproximadamente 7.000 m², ubicada en la prestigiosa zona de la Cota 200, una de las áreas con mayor demanda de la Costa Tropical por su excelente clima, magníficas comunicaciones y privilegiadas vistas al mar.

La propiedad alberga aproximadamente 500 aguacates en plena producción, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan una explotación agrícola consolidada y altamente rentable. La rentabilidad anual estimada se sitúa entre el 10 % y el 12 %, sumando los ingresos procedentes de la producción agrícola y el potencial alquiler de la vivienda.

La finca dispone de una vivienda de 50 m², con un amplio porche desde el que disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a Salobreña.

La parcela se encuentra totalmente cerrada y acondicionada, con acceso mediante puerta automática, zonas de entrada asfaltadas y acabadas en hormigón impreso, ofreciendo comodidad, seguridad y una magnífica imagen desde el primer momento.

**Características principales**

- Parcela de aproximadamente 7.000 m².
- Alrededor de 500 aguacates en plena producción.
- Vivienda legal de 50 m² con amplio porche.
- Espectaculares vistas al mar y a Salobreña.
- A tan solo 230 metros de la N-340, con excelentes accesos durante todo el año.
- Agua y suministro eléctrico dados de alta, con contador independiente.
- Finca completamente vallada.
- Entrada automatizada.
- Zonas exteriores asfaltadas y acabadas en hormigón impreso.

Una propiedad difícil de encontrar, que combina alta rentabilidad, excelente ubicación y un enorme potencial patrimonial. Ideal para quienes desean invertir en una explotación agrícola consolidada o disfrutar de una finca con vivienda en un enclave privilegiado de la Costa Tropical.

Una inversión de presente y de futuro en una de las zonas con mayor proyección de Andalucía.

---